

情况说明

吴中区环境保护局：

由我司开发的苏地 2007-B-10 号地块项目，位于木渎镇金枫路西侧、竹园路南侧，紧邻轨道交通一号线金枫路站，项目占地面积 170322.93 平方米，总建筑面积为 63.6 万平万米，用于住宅房产和商业房产的开发。其中苏地 2007-B-10 号 2#地块(领峰花园)为住宅房产，占地面积 114819.14 平方，总建筑面积为 33.7 万平万米，目前一、二期已竣工交付，三期工程计划于 2014 年 12 月竣工交付。

因苏州市重点市政项目中环建设工程正在施工，为尽量减少中环建设完成后车辆通行产生的噪音污染，中环建设指挥部同意在中环金枫路沿线两侧安装隔音装置。如有业主因中环建设问题对房产交付产生疑问，我司将与木渎新区管委会共同协调，积极处理！

特此情况说明！



苏州市凯誉房地产开发有限公司

2014 年 9 月 16 日



1954年

1954年

1954年

1954年

1954年

1954年

1954年

1954年

1954年

1954年

1954年

李敏



情况说明

吴中区环境保护局：

由我司开发的苏地 2007-B-10 号地块项目，位于木渎镇金枫路西侧、竹园路南侧，紧邻轨道交通一号线金枫路站，项目占地面积 170322.93 平方米，总建筑面积为 63.6 万平万米，用于住宅房产和商业房产的开发。其中苏地 2007-B-10 号 2#地块(领峰花园)为住宅房产，占地面积 114819.14 平方，总建筑面积为 33.7 万平万米，目前一、二期已竣工交付，三期工程计划于 2014 年 12 月竣工交付。

现针对下述情况进行情况说明及承诺：

1、地下车库通风管道出风口位于 1#、2#、6#楼 1F 架空层，并设置构筑物进行降噪处理，2#楼北侧、4#楼南侧、6#楼南侧设置竖井（距周边住宅均 10 米以上），不影响周边业主；

2、消防泵房、生活水泵房均设置在-1F 地下车库，并设置构筑物进行降噪处理，不影响楼上业主；

3、配电房按规划及供电要求建设，满足距住宅单体的间距要求。

以上情形在交付使用后发生业主投诉事件，我司将承担所有协调处理事宜。

苏州市凯誉房地产开发有限公司

2014 年 9 月 16 日

告知书

尊敬的领峰花园客户：

我们将秉持诚信的销售服务准则来接待每位客户。为了更好的提供专业的服务和保障你的权益，现将下列信息进行特别告知：

1、领峰花园项目位于木渎镇竹园路南、金枫路西，其项目东侧为中环高架（距离本项目约 100 米）。

2、我司会积极与政府协调处理项目东侧高架噪音影响的相关事宜。

苏州市凯誉房地产开发有限公司

2014年9月16日



