

苏州景隆置业有限公司建商品住宅项目

# 环境影响报告书

(简 本)

建设单位：苏州景隆置业有限公司

评价单位：中晟环保科技开发投资有限公司

证书编号：国环评证乙字第 1006 号

2013 年 12 月

本简本内容由中晟环保科技开发投资有限公司编制，并经苏州景隆置业有限公司确认同意提供给环保主管部门作苏州景隆置业有限公司建商品住宅项目环境影响评价审批受理信息公开。苏州景隆置业有限公司、中晟环保科技开发投资有限公司对简本内容的真实性、与环评文件全本内容的一致性负责。

# 目 录

|   |    |
|---|----|
| 1 建设项目概况 .....                          | 4  |
| 1.1 建设项目的地点及相关背景 .....                  | 4  |
| 1.2 建设项目主要建设内容、生产工艺、生产规模、建设周期和投资等 ..... | 4  |
| 1.3 建设项目的选址依据 .....                     | 5  |
| 2 建设项目周边环境现状 .....                      | 5  |
| 2.1 项目所在地的环境现状和社会现状 .....               | 6  |
| 2.2 建设项目环境影响评价范围 .....                  | 6  |
| 3 建设项目环境影响预测及拟采取的主要措施与效果 .....          | 6  |
| 3.1 污染物排放情况 .....                       | 6  |
| 3.2 环境保护目标分布情况 .....                    | 16 |
| 3.3 建设项目环境影响预测结果 .....                  | 16 |
| 3.4 针对环境要素的污染防治措施 .....                 | 23 |
| 3.5 外环境对本项目的影响分析 .....                  | 23 |
| 3.6 环保措施技术、经济论证结果 .....                 | 24 |
| 3.7 环境经济损益分析 .....                      | 24 |
| 3.8 防护距离内搬迁情况及相关措施 .....                | 25 |
| 3.9 环境监测计划和环境管理制度 .....                 | 25 |
| 4 公众参与 .....                            | 26 |
| 4.1 公开环境信息的次数、内容、方式等 .....              | 26 |
| 4.2 征求公众意见的范围、次数、形式等 .....              | 27 |
| 4.3 公众参与的组织形式 .....                     | 27 |
| 4.4 公众意见归纳分析 .....                      | 28 |
| 5 环境影响评价结论 .....                        | 32 |
| 6 联系方式 .....                            | 33 |

# 1 建设项目概况

## 1.1 建设项目的地点及相关背景

“苏地 2013-G-77 号地块”位于吴中经济开发区龙翔路东侧、文溪路北侧，2013 年 9 月 27 日，上海瑞景投资有限公司和上海佳捷投资有限公司共同在苏州市国土资源局举办的苏州市国有土地使用权拍卖会上取得了该地块的土地使用权，并于 2013 年 11 月 19 日签定了“国有建设用地使用权出让合同”（合同号 3205012013CR0223），后经出让人苏州市国土资源局同意，该地块的土地使用权由上海瑞景投资有限公司和上海佳捷投资有限公司变更为苏州景隆置业有限公司（关于 3205012013CR0223 号出让合同的补充协议）。“苏地 2013-G-77 号地块”总占地面积为 108656.7m<sup>2</sup>，用途为城镇住宅用地，规划用地性质为二类居住用地。

为配合苏州市吴中区越溪城市副中心的建设，苏州景隆置业有限公司拟投资 26.4 亿元开发建设“苏地 2013-G-77 号地块”，主要建设多层住宅、高层住宅及商业等相关配套设施，总建筑面积为 280744m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为 195582m<sup>2</sup>）。苏州市吴中区发改委已发文同意该项目开展前期工作（吴发改待核[2013]91 号）；苏州市规划局已出具了建设项目选址意见书、建设项目规划用地红线图、建设用地规划设计意见书；苏州市吴中区环保局已对该项目环境影响申报表出具了预审意见。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境管理保护条例》及《中华人民共和国环境影响评价法》等有关文件的规定，建设单位委托有资质的环评单位中晟环保科技开发投资有限公司对该建设项目进行环境影响评价，并编制环境影响报告书。中晟环保科技开发投资有限公司在接受委托后，在实地勘察、调研、收集和核实项目相关资料的基础上，编制了本环境影响报告书，供环境管理部门审查。

## 1.2 建设项目主要建设内容、生产工艺、生产规模、建设周期和投资等

项目名称：苏州景隆置业有限公司建商品住宅项目。

项目性质：新建。

建设单位：苏州景隆置业有限公司。

建设地点：苏州市吴中经济开发区龙翔路东侧、文溪路北侧。

投资总额：26.4 亿元，其中环保投资 1120 万元。

占地面积：108656.7m<sup>2</sup>，绿化面积 40203m<sup>2</sup>。

建设规模：本项目总建筑面积 280744m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 195582m<sup>2</sup>（全为计容）、地下建筑面积 85162m<sup>2</sup>（全为不计容），总住宅户数 1612 户。根据项目地块规划设计意见书，地块内主要为居住楼，仅设置少量经营服务设施，引进业态为零售商业为主，不涉及污染较重的

餐饮和娱乐项目。具体业态由未来入驻方决定，建设方不进行自身经营。未来入驻的商业项目在入驻前必须向环保部门另行申报。

本项目计划分二期建设。其中一期建设期为 2013 年 12 月-2015 年 06 月，主要建设工程为 3 层住宅楼 32 栋（1#至 33#）、25 层住宅 2 栋（62#-63#）、27 层住宅楼 3 栋（64#至 66#）；二期工程建设期为 2014 年 05 月-2015 年 12 月，主要建设工程为 3 层住宅楼 26 栋（34#至 59#）、22 层住宅楼 2 栋（60#、61#），26 层住宅楼 2 栋（67#、68#）、27 层住宅楼 4 栋（69#至 72#）、2 层配套公建楼 3 栋（S1）、1 层配套公建楼 3 栋（S2、S3）；建设单位应根据工程进度分期进行环保验收。

表 1.2-1 本项目总体技术经济指标一览表

| 序号 | 项目      |                | 单位             | 指标             | 备注                       |    |
|----|---------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|----|
| 1  | 总用地面积   |                | m <sup>2</sup> | 108656.7       | --                       |    |
| 2  | 总建筑面积   |                | m <sup>2</sup> | 280744         | --                       |    |
| 3  | 计容总建筑面积 |                | m <sup>2</sup> | 195582         | --                       |    |
|    | 其中      | 住宅建筑面积         | m <sup>2</sup> | 192131         | 60#至 72#高层住宅、1#至 59#低层住宅 |    |
|    |         | 公共<br>服务       | 社区居委会          | m <sup>2</sup> | 645                      | -- |
|    |         |                | 物业服务用房         | m <sup>2</sup> | 1355                     | -- |
|    | 经营服务用房  | m <sup>2</sup> | 1451           | --             |                          |    |
| 4  | 不计容建筑面积 |                | m <sup>2</sup> | 85162          | --                       |    |
|    | 其中      | 地上             | m <sup>2</sup> | 770            | 配电间 5 个，公厕 1 个           |    |
|    |         | 自行车库或储藏间       | m <sup>2</sup> | 30729          | 高层和低层住宅架空层和地下室           |    |
|    | 地下汽车库   | m <sup>2</sup> | 54113          | --             |                          |    |
| 5  | 容积率     |                | /              | 1.8            | --                       |    |
| 6  | 最高建筑物高度 |                | m              | 78.7           | 最高为 27 层住宅               |    |
| 7  | 建筑密度    |                | %              | 30             | --                       |    |
| 8  | 绿地率     |                | %              | 37             | 绿化面积 40203m <sup>2</sup> |    |
| 9  | 总住宅户数   |                | 户              | 1612           | 每户按 3.1 人计，预计共入住 4998 人  |    |
| 10 | 机动车停车位  |                | 个              | 2008           | --                       |    |
|    | 其中      | 地上             | 个              | 603            | --                       |    |
|    |         | 地下             | 个              | 1405           | --                       |    |
| 11 | 非机动车位   |                | 个              | 2405           | 地上 174，地下 2231           |    |

### 1.3 建设项目的选址依据

根据吴中区越溪横泾片区总体规划，本项目地块被规划为二类居住用地，本项目的建设符合当地规划要求。根据总规，项目地周围被规划为商业、商住、绿地、住宅等用地，本项目的建设及周边环境相容，符合越溪横泾片区总体规划要求。

本项目污染物主要为生活污水，集中排入城南污水厂处理，水污染物排放总量可在该污水厂总量指标内平衡，项目建设与当地环保规划是相符。

## 2 建设项目周边环境现状

### 2.1 项目所在地的环境现状和社会现状

现状监测结果表明，项目所在区域大气环境质量良好，能满足其环境功能要求；本项目纳污水体京杭运河水质基本达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中IV类标准要求，水质状况较好；各监测点的噪声分别达到相关区域声功能类别的标准，项目地声环境质量良好；地下水满足相应的标准要求。

### 2.2 建设项目环境影响评价范围

本次评价工作的范围详见表 2.2-1。

表 2.2-1 评价范围一览表

| 评价因子 |      | 评价范围   |
|------|------|--|
| 建设期  | 环境空气 | 施工区域及周围环境敏感点                                       |
|      | 地表水  |  |
|      | 声环境  |  |
|      | 固体废物 |  |
|      | 生态环境 |  |
|      | 地下水  |  |
| 运营期  | 环境空气 | 拟建项目用地为中心直径为 5km 的圆形区域                             |
|      | 地表水  | 京杭运河，城南污水厂排口上游 2500m 至下游 2500m                     |
|      | 声环境  | 项目地块外 200m 范围内                                     |
|      | 固体废物 | 项目用地范围内  |
|      | 生态环境 | 项目用地及周边 500m 范围                                    |
|      | 地下水  | 以项目建设地为中心，直径 5 公里（面积 19.625km <sup>2</sup> ）的圆形区域。 |

## 3 建设项目环境影响预测及拟采取的主要措施与效果

### 3.1 污染物排放情况

#### 3.1.1 施工期

本项目分 2 期进行建设，预计总施工周期为 19 个月（2013 年 12 月-2015 年 06 月），施工期会在项目地块内设置施工营地，因此施工期会对周围产生一定的环境影响，主要是排放一定的废水、废气、建筑垃圾；同时建筑施工机械和运输车辆会产生较大的噪声。其简单的施工流程及各阶段主要污染物产生情况见图 3.1-1。

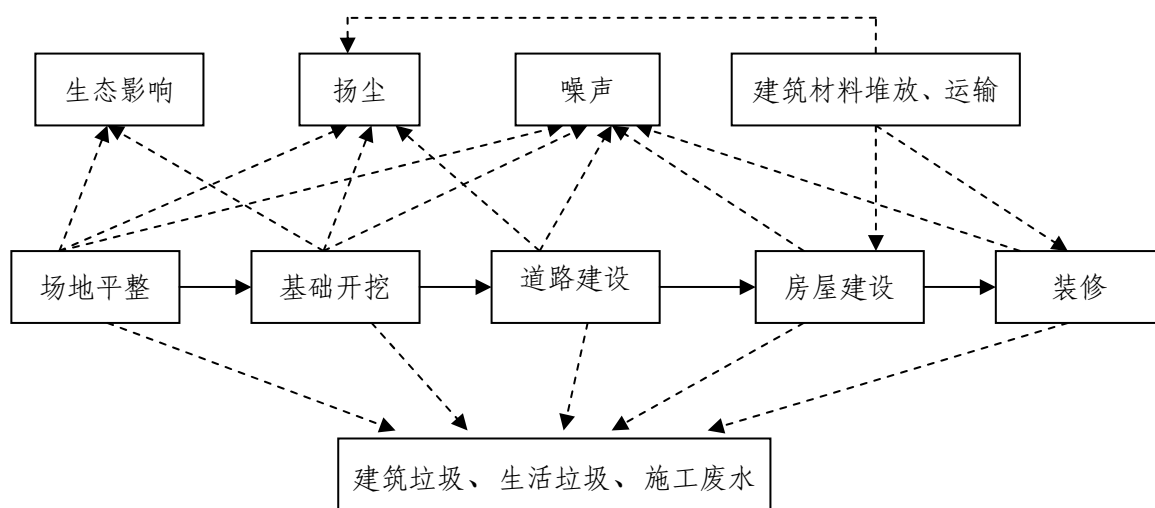


图 3.1-1 施工流程及主要污染源情况简图

### (1) 施工废水

#### ① 生活污水

施工期施工人员产生生活污水，主要污染物为 COD、SS、NH<sub>4</sub>-N、TP 和动植物油类等。由于项目地污水管网已经接通。场地内将设置临时化粪池和隔油池，食堂废水通过隔油池处理，生活污水通过化粪池处理后排入市政管网，接入城南污水厂处理。项目方应加强管理、减少施工期间的污水排放。

本项目施工预计平均施工人员以 100 人计，施工人员每天生活用水以 100L/人计，污水按用水量的 80%计，则生活污水的排放量为 8t/d，一年以 330 日计，则全年共排放生活污水 2640t/a，具体生活污水及其中污染物的产生量详见表 3.5-1。

表 3.1-1 项目施工期生活污水产生情况

| 类别                 | 浓度 (mg/L) | 日产生量     | 年产生量      |
|--------------------|-----------|----------|-----------|
| 用水量                | —         | 10t/d    | 3300t/a   |
| 污水量                | —         | 8t/d     | 2640t/a   |
| COD                | 300       | 2.4kg/d  | 0.792t/a  |
| SS                 | 250       | 2kg/d    | 0.66t/a   |
| NH <sub>3</sub> -N | 25        | 0.2kg/d  | 0.066t/a  |
| TP                 | 5         | 0.04kg/d | 0.0132t/a |

#### ② 施工作业废水

施工作业废水包括施工活动中排放的各类生产废水如打桩泥浆水、搅拌机清洗水、洗石冲灰废水及车辆冲洗水等，主要污染物是悬浮物、石油类等。拟在施工现场修建临时沉淀池，施工作业废水经沉淀处理后回用于洒水抑尘。

### (2) 施工废气

施工过程中废气包括施工扬尘(粉尘)、施工机械设备和运输车辆排放的尾气以及装修废气等,其中施工扬尘(粉尘)为主要废气污染物。

施工扬尘主要由土地平整、土方填挖、物料装卸、水泥搅拌和车辆运输造成的。按起尘的原因可分为风力起尘和动力起尘,其中风力起尘主要是由于露天堆放的建材(如黄沙、水泥等)及裸露的施工区表层浮尘因天气干燥及大风,产生风尘扬尘;而动力起尘,主要是在建材的装卸、搅拌过程中,由于外力而产生的尘粒再悬浮而造成,其中施工及装卸车辆造成的扬尘最为严重,据有关文献资料介绍,车辆行驶产生的扬尘占总扬尘的60%以上。车辆行驶产生的扬尘,在完全干燥情况下,可按下列经验公式计算:

$$Q = 0.123 \left( \frac{v}{5} \right) \left( \frac{W}{6.8} \right)^{0.85} \left( \frac{P}{0.5} \right)^{0.75}$$

式中:Q——汽车行驶的扬尘, Kg/km·辆;

V——汽车速度, Km/hr;

W——汽车载重量, 吨;

P——道路表面粉尘量, kg/m<sup>2</sup>。

表 3.1-2 为一辆 10 吨卡车,通过 1km 的路面时,不同路面清洁程度、不同行驶速度情况下产生的扬尘量。由此可见,在同样路面清洁程度条件下,车速越快扬尘量越大;而在同样车速情况下,路面越脏则扬尘量越大。因此,限速行驶及保持路面的清洁是减少汽车扬尘的较为有效的手段。

表 3.1-2 在不同车速和地面清洁程度的汽车扬尘

| P          | 0.1                  | 0.2                  | 0.3                  | 0.4                  | 0.5                  | 1                    |
|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 车速         | (kg/m <sup>2</sup> ) | (kg/m <sup>2</sup> ) | (kg/m <sup>2</sup> ) | (kg/m <sup>2</sup> ) | (kg/m <sup>2</sup> ) | (kg/m <sup>2</sup> ) |
| 5 (km/hr)  | 0.051056             | 0.085865             | 0.116382             | 0.144408             | 0.170715             | 0.287108             |
| 10 (km/hr) | 0.102112             | 0.171731             | 0.232764             | 0.288815             | 0.341431             | 0.574216             |
| 15 (km/hr) | 0.153167             | 0.257596             | 0.349146             | 0.433223             | 0.512146             | 0.861323             |
| 25 (km/hr) | 0.255279             | 0.429326             | 0.58191              | 0.722038             | 0.853577             | 1.435539             |

施工期扬尘的另一个主要原因是露天堆场和裸露场地的风力扬尘。由于施工的需要,一些建材需露天堆放;一些施工点表层土壤需人工开挖、堆放,在气候干燥又有风的情况下,会产生扬尘,其扬尘可按堆场起尘的经验公式计算:

$$Q = 2.1(V_{50} - V_0)^3 e^{-1.023W}$$



其中：Q——起尘量，kg/吨·年；

$V_{50}$ ——距地面 50m 处风速，m/s；

$V_0$ ——起尘风速，m/s；

W——尘粒的含水率，%。

$V_0$ 与粒径和含水率有关，因此，减少露天堆放和保证一定的含水率及减少裸露地面是减少风力起尘的有效手段。

尘粒在空气中的传播扩散情况与风速等气象条件有关，也与尘粒本身的沉降速度有关，不同粒径的尘粒的沉降速度见表 3.1-3。由表可知，尘粒的沉降速度随粒径的增大而迅速增大。当粒径为 250  $\mu\text{m}$  时，沉降速度为 1.005m/s，因此可以认为当尘粒大于 250  $\mu\text{m}$  时，主要影响范围在扬尘点下风向近距离范围内，而真正对外环境产生影响的是一些微小尘粒。根据现场的气候情况不同，其影响范围也有所不同。根据苏州市长期气象资料，主导风向不明显，以 E 和 SE 风频较大，因此施工扬尘主要影响为施工点西面区域，目前该区域均为空地。另外，根据苏州市的气象资料，该地区年平均降水天数为 126.8 天，以剩余时间的 1/2 为易产生扬尘的时间计，全年产生扬尘的气象机会有 32.6%，特别可能出现在夏、秋二季，雨水偏小的情况下，因此本工程施工期应注意施工扬尘的防治问题，须制定必要的防止措施，以减少施工扬尘对周围环境和居民的影响。

表 3.1-3 不同粒径尘粒的沉降速度

|                      |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 粒径 ( $\mu\text{m}$ ) | 10    | 20    | 30    | 40    | 50    | 60    | 70    |
| 沉降速度 (m/s)           | 0.003 | 0.012 | 0.027 | 0.048 | 0.075 | 0.108 | 0.147 |
| 粒径 ( $\mu\text{m}$ ) | 80    | 90    | 100   | 150   | 200   | 250   | 350   |
| 沉降速度 (m/s)           | 0.158 | 0.170 | 0.182 | 0.239 | 0.804 | 1.005 | 1.829 |
| 粒径 ( $\mu\text{m}$ ) | 450   | 550   | 650   | 750   | 850   | 950   | 1050  |
| 沉降速度 (m/s)           | 2.211 | 2.614 | 3.016 | 3.418 | 3.820 | 4.222 | 4.624 |

### (3) 施工噪声

施工噪声主要包括施工现场的各类机械设备和物料运输的交通噪声。施工场地噪声主要是施工机械设备噪声，物料装卸碰撞及施工人员的活动噪声，部分施工机械设备噪声源及其声级详见表 3.1-4；交通运输车辆声级详见表 3.1-5。

表 3.1-4 主要施工机械设备噪声声压级

| 设备名称   | 声级 dB(A) | 设备名称 | 声级 dB(A) |
|--------|----------|------|----------|
| 棒式震动器  | 113      | 压路机  | 92       |
| 挖土机    | 95       | 空压机  | 92       |
| 推土机    | 94       | 通风机  | 100~115  |
| 混凝土搅拌机 | 90~100   | 水泵   | 90       |
| 打桩机    | 95~100   | 电锯   | 100~120  |

表 3.1-5 交通运输车辆噪声声压级

| 施工阶段    | 运输内容        | 车辆类型      | 声级 dB(A) |
|---------|-------------|-----------|----------|
| 土方阶段    | 土方外运        | 大型载重车     | 90       |
| 底板及结构阶段 | 钢筋、商品混凝土    | 混凝土罐车、载重车 | 80~85    |
| 装修阶段    | 各种装修材料及必要设备 | 轻型载重卡车    | 75       |

项目建设过程中各个阶段的主要噪声源都不一样，其噪声值也不一样，下面具体就各个阶段(土石方、基础、结构和装修阶段)分别讨论：

土石方工程阶段的主要噪声源是挖掘机、推土机、装载机及各种运输车辆，这些噪声源特征值见表 3.1-6。

表 3.1-6 土石方阶段主要设备噪声级

| 设备名称 | 声级 (dB) | 距离 (m) |
|------|---------|--------|
| 翻斗机  | 85      | 3      |
| 推土机  | 90      | 5      |
| 装载机  | 86      | 5      |
| 挖掘机  | 85      | 5      |

基础施工阶段的主要噪声源是各种打井机、风镐、空压机等。这些声源基本是固定声源，其中以空压机为最主要的声源。基础施工阶段的噪声源特征值见表 3.1-7。

表 3.1-7 基础施工阶段主要设备噪声级

| 设备名称 | 声级 (dB) | 距离 (m) |
|------|---------|--------|
| 吊机   | 70~80   | 15     |
| 平地机  | 86      | 15     |
| 打井机  | 85      | 3      |
| 空压机  | 92      | 3      |

结构施工阶段是建筑施工中周期最长的阶段，使用的设备品种较多。主要声源有各种运输设备、结构工程设备及一些辅助设备，主要噪声特征值见表 3.1-8。

表 3.1-8 结构施工阶段主要设备噪声级

| 设备名称  | 声级 (dB) | 距离 (m) |
|-------|---------|--------|
| 吊车    | 70~80   | 15     |
| 振捣棒   | 87      | 2      |
| 水泥搅拌机 | 75~95   | 4      |
| 电锯    | 103     | 1      |

装修阶段占总施工时间比例较长，但声源数量较少，主要噪声源包括砂轮机、电钻、吊车、切割机等，主要噪声源特征值见表 3.1-9。

表 3.1-9 装修阶段主要设备噪声级

| 设备名称  | 声级 (dB)  | 距离 (m) |
|-------|----------|--------|
| 砂轮机   | 91 ~ 105 | 1      |
| 吊车    | 70 ~ 80  | 15     |
| 木工圆锯机 | 93 ~ 101 | 1      |
| 电钻    | 62 ~ 82  | 10     |
| 切割机   | 91 ~ 95  | 1      |

#### (4) 固体废物

施工期的固废主要有施工人员产生的生活垃圾和各种建筑垃圾等。生活垃圾以人均每天产生 1kg 计算，平均每天施工人数 100 人，全年施工以 330d 计，则全年产生的生活垃圾约 33t。

本项目建设过程产生的建筑垃圾主要有开挖土地产生的土方、建材损耗产生的垃圾、装修产生的建筑垃圾。建材损耗产生的垃圾和装修产生的建筑垃圾其产生量按建材损耗率计算，因本项目正处设计尚未进行工程量难以准确计算，损耗率按定额取 2%，预计总产生量在 5 万吨左右。

#### (5) 土方平衡

本项目建设期需进行填土、挖土工程，根据建设方提供的资料，初步估算土方平衡如下表 3.1-10。

表 3.1-10 土方平衡表

| 项目      | 数量                     | 项目                | 数量                    |
|---------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| 地下车库开挖  | 125093.8m <sup>3</sup> | 地下车库表层覆土 (1.0 米)  | 48113m <sup>3</sup>   |
| 建筑地下层开挖 | 29020.5m <sup>3</sup>  | 其他场地防洪回填 (0.82 米) | 50937.7m <sup>3</sup> |
| 总挖方量    | 154114.3m <sup>3</sup> | 总回填量              | 99050.7m <sup>3</sup> |

项目挖方量可用于项目自身填方，剩余土方 99050.7m<sup>3</sup>则根据区域土方垃圾管理规定，向有关部门进行申报，经批准后对剩余土方进行清运处理。

### 3.1.2 运营期

#### (1) 大气污染物

本项目建成后，运营期主要大气污染源为厨房燃烧烟气、厨房油烟、汽车尾气及垃圾房产生的臭气。

##### ① 燃烧烟气

根据规划，本项目生活和餐饮燃料全部使用城市管道天然气。根据《环境保护实用数据手册》资料和目前苏州市的生活水平，项目建成后，居民楼的居民户均生活用气量取 3.5m<sup>3</sup>/d，

经计算项目住宅区年需用气量为 70.6 万 Nm<sup>3</sup>。而餐饮部分需根据实际经营情况进行估算，暂不作定量分析。由于管道天然气属于清洁能源，其燃烧后产生的燃烧废气中烟尘、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 等污染物量极小，可以忽略。

### ②厨房油烟

本项目配套的经营性服务设施内不设施餐饮，故无餐饮油烟排放。

根据对居民用油情况类比调查，目前居民人均食用油日用量约 30g，一般油烟挥发量占总耗油量的 2-4%，住宅油烟挥发率取 2%。由于居民厨房油烟排放目前还没有相应标准规定，一般居民均采用家用油烟机，油烟废气均经过油烟机脱油烟处理，居民生活区油烟去除效率按 60%计，本项目住户食用油消耗和油烟废气产生情况见表 3.1-11。

表 3.1-11 营运期项目食用油消耗和油烟废气产生排放情况

| 类型   | 规模     | 耗油量 (t/a) | 油烟挥发系数 | 油烟产生量 (t/a) | 油烟排放量 (t/a) |
|------|--------|-----------|--------|-------------|-------------|
| 居民生活 | 4998 人 | 54.728    | 2.0%   | 1.095       | 0.438       |

### ③汽车尾气

汽车在行驶、停泊过程中将产生汽车尾气污染。汽车尾气中的主要污染物为碳氢化合物 (HC)，一氧化碳 (CO) 以及二氧化氮 (NO<sub>2</sub>) 等，汽车尾气的过量排放将导致大气中上述气体浓度升高，对人体健康产生危害。本项目地块内共有机动车停车位 964 个，其中地上停车位 14 个，地下停车位 950 个。地下停车场废气主要由机械排风抽送，排风口位于地面绿化带中，远离住宅楼排放。地上车库为敞开式布置，汽车尾气易于扩散，对周边产生环境影响较小，故只考虑地下车库汽车排放的废气。地下停车场废气主要由机械排风抽送，排风口位于地面绿化带中，远离住宅楼排放。

停车场的汽车尾气排放量与汽车在停车场内的运行时间和车流量有关。一般汽车出入停车场的行驶速度要求不大于 5 km/h，出入口到泊位的平均距离如按照 50m 计算，汽车从出入口到泊位的运行时间约为 36s；从汽车停在泊位至关闭发动机一般在 1s-3s；而汽车从泊位启动至出车一般在 3s-3min，平均约 1min，故汽车出入停车场与在停车场内的运行时间约为 100s。

参照《环境保护实用数据手册》，有代表性的汽车排出物的测定结果和大气污染物排放系数见下表 3.1-12。

表 3.1-12 机动车消耗单位燃料大气污染物排放系数 (g/L)

| 污染物       | CO  | HC   | NO <sub>2</sub> |
|-----------|-----|------|-----------------|
| 小型车 (用汽油) | 191 | 24.1 | 22.3            |

每辆汽车进出停车场产生的废气污染物的量可由下式计算：

$$g = f \cdot M$$

其中：M= m · t

式中：f—大气污染物排放系数(g/L 汽油)；

M—每辆汽车进出停车场耗油量(L)；

t—汽车出入停车场与在停车场内的运行时间总和(S)；

m—车辆进出停车场的平均耗油速率(L/S)。

根据统计资料和类比调查，车辆进出停车场(车速≤5km/h)平均耗油量为0.2L/km。由此计算，本项目汽车进(出)车库产生的气污染物的量(g/辆)约为：CO=5.31，HC=0.670，NO<sub>x</sub>=0.620。

停车库对环境的影响与其运行工况(车流量)直接相关。本次评价取最不利条件，即泊车满负荷状况时，对周围环境的影响。此时停车场内进出车流量相当大，此类状况出现概率极小，而且时间极短。一般情况下，区域进出车库的车辆在早、晚两次较频繁，其它时间段较少，同时车辆进出具有随机性，亦即单位时间内进出车辆数是不定的。据类比调查，每天进、出车库的车辆数，可按平均早、晚一日出入两次计算。根据停车场的泊位，计算出单位时间的废气排放情况。

计算废气排放源强时，由于地上车位废气易于扩散且排放量相对较小，故只考虑地下车库汽车尾气。车库大气污染物排放情况见表3.1-13。

表 3.1-13 汽车尾气污染物产生情况

| 地块 | 泊位(个) | 日车流量(辆/日) | 污染物排放量(t/a) |       |                 |
|----|-------|-----------|-------------|-------|-----------------|
|    |       |           | CO          | HC    | NO <sub>x</sub> |
| 合计 | 1405  | 2810      | 5.446       | 0.687 | 0.636           |

地下车库设双速机械排风兼排烟系统及补风系统。根据《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-97)中的相关规定要求，地下车库排烟量按6次/h换气次数设计。

#### ④臭气

本项目小区内不设垃圾中转站和垃圾房，在每幢居民楼下设置1个垃圾桶，每天定期由环卫部门将垃圾运走。

由于垃圾桶内的垃圾及时清运，其垃圾暂存时间极短，垃圾在还未腐败发臭即已经运出小区，即使是在炎热的夏天，其产生的恶臭也比较轻微。

## (2)运营期废水污染物产生及排放

### 1、废水污染物

本项目营运期废水主要是各居民楼、经营性服务用房、配套设施（物业用房、居委会用房）以及地下车库等产生的生活污水。

①居民楼生活污水

项目建成后共有居民 1612 户，按 3.1 人/户计，共 4998 人。居民生活用水量参照《江苏省城市生活与公共用水定额(2012 年修订)》，按 160L/(人·d) 计算，则年用水量约 291883t/a；污水排放系数取 0.8，污水排放总量约 233506t/a。

②经营服务设施用水

本项目经营服务设施中仅设置便利店、饮食店、理发、水果等便民商业设施。以 5L/(m<sup>2</sup>·d) 计，年营业天数为 365 天，则年用水量约为 2648/a，污水排放系数取 0.8，污水排放总量约为 2118t/a。

③配套公建用水

本项目配套设施建筑面积为 2000m<sup>2</sup>，主要用于物业管理、社区服务等，用水定额按 10L/m<sup>2</sup>·d 计，年办公天数为 250 天，则年用水量为 5000t/a，污水排放系数 0.8 计，污水排放总量约为 4000t/a。

④地下车库用水

本项目设置的公共地下车库面积 54113m<sup>2</sup>，用水定额按 2L/m<sup>2</sup>·d，年冲洗天数为 100 天，年用水量为 10823t/a。污水排放系数 0.9 计，污水排放量为 9741t/a。

⑤绿化用水

本项目绿地面积 40203m<sup>2</sup>，用水定额按 2L/m<sup>2</sup> 绿地·d，年浇洒天数以 90 天计，则年耗水量约 7237t/a。

⑥未可预见用水

未可预见用水以①、②、③、④、⑤用水量的 10%计，则未可预见用水量为 31759t/a，污水排放系数 0.80 计，污水排放总量为 25407t/a。

表 3.1-14 本项目总体污水量及水污染物产生量情况表

| 废水种类   | 废水量 (t/a) | 污染因子               | 污染物产生量      |           | 污染物接管量      |           | 排放方式及去向 |
|--------|-----------|--------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|---------|
|        |           |                    | 产生浓度 (mg/l) | 产生量 (t/a) | 接管浓度 (mg/l) | 接管量 (t/a) |         |
| 各类生活污水 | 274772    | COD                | 300         | 82.432    | 300         | 82.432    | 城南污水厂   |
|        |           | SS                 | 200         | 54.954    | 200         | 54.954    |         |
|        |           | NH <sub>3</sub> -N | 25          | 6.869     | 25          | 6.869     |         |
|        |           | TN                 | 40          | 10.991    | 40          | 10.991    |         |
|        |           | TP                 | 5           | 1.374     | 5           | 1.374     |         |
|        |           | 动植物油               | 60          | 16.486    | 60          | 16.486    |         |

|      |        |                    |     |        |     |        |       |
|------|--------|--------------------|-----|--------|-----|--------|-------|
| 一期项目 | 120665 | COD                | 300 | 36.200 | 300 | 36.200 | 城南污水厂 |
|      |        | SS                 | 200 | 24.133 | 200 | 24.133 |       |
|      |        | NH <sub>3</sub> -N | 25  | 3.017  | 25  | 3.017  |       |
|      |        | TN                 | 40  | 4.827  | 40  | 4.827  |       |
|      |        | TP                 | 5   | 0.603  | 5   | 0.603  |       |
|      |        | 动植物油               | 60  | 7.240  | 60  | 7.240  |       |
| 二期项目 | 154107 | COD                | 300 | 46.232 | 300 | 46.232 | 城南污水厂 |
|      |        | SS                 | 200 | 30.821 | 200 | 30.821 |       |
|      |        | NH <sub>3</sub> -N | 25  | 3.853  | 25  | 3.853  |       |
|      |        | TN                 | 40  | 6.164  | 40  | 6.164  |       |
|      |        | TP                 | 5   | 0.771  | 5   | 0.771  |       |
|      |        | 动植物油               | 60  | 9.246  | 60  | 9.246  |       |

### (3) 固体废物的产生及排放

居民生活垃圾按 1.0kg/(人·d) 计算，产生量为 1824t/a；社区服务、物业管理用房生活垃圾按 0.01kg/(m<sup>2</sup>·d) 计算，产生量为 5t/a；其他商业办公垃圾按 0.01kg/(m<sup>2</sup>·d) 计算，产生量为 5t/a。综上，本项目生活垃圾产生总量为 1834t/a。

### (4) 噪声产生情况

项目运营期噪声主要包括：汽车进出小区时产生的噪声，居民收看电视、播放音响产生的噪声；厨房排风风机产生的噪声；水泵房及地下车库风机房和设备机房排风等设备产生的噪声；空调机组、电梯（机房）、配电房产生的噪声；室内装修时产生的噪声；商业社会生活噪声。具体噪声源强见表 3.1-15。

表 3.1-15 各类设备噪声强度

| 序号 | 设备名称     | 噪声值 [dB(A)] | 设置位置 |
|----|----------|-------------|------|
| 1  | 机动车进出    | 70-75       | ---  |
| 2  | 厨房排风风机   | 75-80       | ---  |
| 3  | 地下室机械通风机 | 75-80       | 地下室  |
| 4  | 空调机组     | 78-85       | ---  |
| 5  | 电梯（机房）   | 75-78       | 楼顶   |
| 6  | 配电房变压器   | 60-70       | ---  |
| 7  | 水泵房      | 75-80       | 地下室  |
| 8  | 装修机械     | 80-85       | ---  |
| 9  | 商业社会生活   | 65-80       | ---  |

## 3.2 环境保护目标分布情况

项目周边主要环境敏感目标具体见表 3.2-1。

表 3.2-1 环境敏感保护目标

| 环境要素 | 环境保护对象名称  | 方位  | 最近距离 (m) | 规模     | 环境功能               |
|------|-----------|-----|----------|--------|--------------------|
| 空气环境 | 项目本身      | --- | ---      | 1612 户 | (GB3095-2012) 二级标准 |
|      | 田上村       | E   | 20       | 2500 人 |                    |
|      | 文溪花苑      | SE  | 45       | 4000 人 |                    |
|      | 越溪中学      | S   | 52       | 2000 人 |                    |
|      | 江苏电大吴中学院  | W   | 55       | 2200 人 |                    |
|      | 吴中区社会福利中心 | NW  | 175      | 1500 人 |                    |
|      | 龙翔村       | N   | 280      | 5000 人 |                    |
|      | 越溪庭院      | NE  | 410      | 2000 人 |                    |
|      | 南舍村       | E   | 440      | 1500 人 |                    |
|      | 黄泥村       | NW  | 515      | 3000 人 |                    |
|      | 溪翔新村（二区）  | N   | 560      | 2000 人 |                    |
|      | 越湖花园      | N   | 570      | 1800 人 |                    |
|      | 越溪官渡集体公寓  | W   | 650      | 2500 人 |                    |
|      | 溪翔新村（三区）  | NNE | 860      | 2000 人 |                    |



|           |              |     |        |                         |                    |
|-----------|--------------|-----|--------|-------------------------|--------------------|
|           | 溪翔新村（一区）     | NE  | 940    | 2000 人                  |                    |
|           | 瑞华医院         | E   | 1100   | 200 人                   |                    |
| 水环境       | 太湖（东太湖）      | S   | 2700   | 大湖                      | (GB3838-2002) II 类 |
|           | 京杭运河         | E   | 7500   | 中河                      | (GB3838-2002) IV 类 |
| 声环境       | 东、北边界外 1m    |     | ---    | ---                     | (GB3096-2008) 2 类  |
|           | 南、西边界外 1m    |     | ---    | ---                     | (GB3096-2008) 4a 类 |
|           | 本项目住户        | --- | ---    | 1612 户                  | (GB3096-2008) 2 类  |
|           | 田上村          | E   | 20     | 2500 人                  |                    |
|           | 文溪雅苑         | SE  | 45     | 4000 人                  |                    |
|           | 越溪中学         | S   | 52     | 2000 人                  |                    |
|           | 江苏电大吴中学院     | W   | 55     | 2200 人                  |                    |
| 吴中区社会福利中心 | NW           | 175 | 1500 人 |                         |                    |
| 生态保护目标    | 太湖（吴中区）重要保护区 | S   | 1700   | 1630.61k m <sup>2</sup> | 生态红线               |

### 3.3 建设项目环境影响预测结果

#### 3.3.1 施工期

##### （1）施工期水环境影响评价

本项目铺设管线等的开挖土方将作为回填土，回填土和施工材料的临时堆场设置遮雨棚，下雨时不会受到雨水冲击而流失，不会影响周围地表水环境；对各类作业废水（施工机械、车辆冲洗废水）收集沉淀后作冲洗复用水，不排入外环境，不会对周围水体产生影响；打桩产生的少量泥浆水经沉淀池处理后用于喷淋施工地表开挖造成的裸露场地，不会对周围水体产生影响；场地内设置临时化粪池和隔油池，食堂废水和生活污水经预处理后接入市政管网，由城南污水厂集中处理，不会对周围水环境产生直接影响。

只要加强管理，本项目施工期废水不会对附近水体水质造成影响。

##### （2）施工期大气环境影响评价

施工期由于在开挖平整地面、挖沟、埋管等过程中破坏了地表结构，会造成地面扬尘污染环境，弃土和露天堆放的土石方也产生扬尘，同时施工中运输量增加也会增加沿路的扬尘量。根据有关资料，在施工现场，近地面的粉尘浓度一般为 1.5-30mg/m<sup>3</sup>，随地面风速、填土、开挖土方和淤泥弃土的湿度而发生较大变化。

扬尘影响附近居民和过往行人的呼吸健康，也影响景观。输水等管线施工中土方挖掘和堆土扬尘影响局部环境，属短期影响，其影响随施工结束而消失。运

输扬尘一般在尘源道路两侧 30m 的范围，扬尘因路而异，土路比水泥路 TSP 高 2~3 倍。在施工过程中，必须十分注意施工扬尘，及时给路面洒水，经常清洗车辆，尽可能避免尘土扬起。同时控制施工运输车辆的车速小于 40km/h，以减少道路二次扬尘。黄沙、水泥等粉料应设置专门库房堆放，并做到及时清扫地面和在施工现场洒水。使用合格的施工与运输车辆，将扬尘对周围环境的影响降到最低。在采取以上措施后，项目施工过程中扬尘对周围环境的影响在可承受范围内。

施工期对大气环境产生影响的次污染源是施工机械和运输车辆燃烧柴油和汽油排放的废气。但由于施工期较短，场地较小，所以废气污染时小范围、短暂的，对周围环境影响很小。在做好各项防治措施，合理安排运输路线等前提下，施工期产生的废气污染对先期入住的居民影响较小。

### (3) 施工期噪声环境影响评价

从噪声角度，可以把地面工程的施工期，划分为土方阶段、基础阶段、结构制作阶段、设备安装阶段，各阶段具有独立的特性。

噪声采用点声源衰减模式进行预测，衰减模式如下：

$$L_i = L_0 - 20 \lg(r_i / r_0) - \Delta L$$

式中：L<sub>i</sub>-距声源 r<sub>i</sub> 处的声级 [dB(A)]；

L<sub>0</sub>-距声源 r<sub>0</sub> 处的声级；

ΔL-其他因素引起的噪声衰减量 [dB(A)]，一般取 0-15 dB(A)；

各声源在预测点产生的声级合成用以下模式计算：

$$L_{TP} = 10 \lg[\sum 10^{0.1 L_{Pi}}]$$

预测结果见表 3.1-1、3.1-2。

表 3.3-1 单台设备运转噪声辐射值计算表

| 距离 (m) | LWA95<br>LA (r) 95 | LWA100<br>LA (r) 100 | LWA105<br>LA (r) 105 | LWA115<br>LA (r) 115 |
|--------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 100    | 47                 | 52                   | 57                   | 67                   |
| 200    | 40                 | 45                   | 50                   | 60                   |
| 300    | 35                 | 40                   | 45                   | 55                   |
| 400    | 32                 | 37                   | 42                   | 52                   |
| 500    | 29                 | 34                   | 39                   | 49                   |
| 600    | 26                 | 29                   | 36                   | 46                   |
| 700    | 24                 | 27                   | 34                   | 44                   |

表 3.3-2 多台设备运转噪声辐射叠加值计算表

| 距离<br>(m) | 10×LWA95<br>Leq95① | 10×LWA100<br>Leq100② | 2×LWA105<br>Leq105③ | 2×LWA115<br>Leq115④ | 10lgΣ①-④<br>Leq(r) | 10lgΣ①-③<br>Leq(r) |
|-----------|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 100       | 57                 | 62                   | 60                  | 70                  | 71.2               | 64.9               |
| 200       | 50                 | 55                   | 53                  | 63                  | 64.2               | 57.9               |
| 300       | 45                 | 50                   | 48                  | 58                  | 59.2               | 52.9               |
| 400       | 42                 | 47                   | 45                  | 55                  | 56.2               | 49.9               |
| 500       | 39                 | 44                   | 42                  | 52                  | 53.2               | 46.9               |
| 600       | 36                 | 41                   | 39                  | 49                  | 50.2               | 43.9               |
| 700       | 34                 | 39                   | 37                  | 47                  | 48.2               | 41.9               |

可见设备声功率越大，对四周影响越远、越大，多台设备同时运行比单台设备运行影响远、大，特别是声功率级 115dB(A) 以上的设备，如果不加限制，多台同时运行，夜间影响可达 700m。因此，施工单位在施工作业中应选用低噪声的施工机具和先进的工艺，合理布置施工机械，尽量将高噪声设备设置于场地中央，同时必须合理安排各类施工机械的工作时间，应避免夜间施工，如确需施工的，必须先向环保部门提出申请，得到准予后方可施工。严格按《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 对施工场界进行噪声控制，以减少这类噪声对周围环境的影响。当先期项目已有居民入住时，后期建设项目已完成了主体工程的建设，其主要是外装饰产生的噪声，使用的设备噪声源强值较低，噪声时间短暂。通过上述措施，施工期噪声影响范围可控制在施工场地边界内，不会对周围居民和先期入住居民产生影响。

#### (4) 施工期固废环境影响评价

施工期产生的固废主要为废弃的碎砖、石、冲洗残渣、各类建材的包装箱、袋和生活垃圾等，以及施工场地拆迁和装修产生的建筑垃圾。施工期对建筑垃圾可作回填土则用于回填，不可回填的建筑垃圾，建设单位应根据当地有关建筑垃圾和工程渣土处置的管理规定，向有关管理部门申报获准后进行清运处置；包装箱、袋回收利用或销售给废品收购站；在施工场地设置生活垃圾临时收集桶，生活垃圾袋装收集后由当地环卫部门统一清运处置。上述废弃物不会对周围环境产生二次污染。

以上这些污染源和污染物均可能对项目周围环境造成影响，随着施工期的结束，上述影响也将结束。

#### (5) 施工期生态环境影响评价

### (1) 对植被的影响分析

项目地块目前为长满杂草的空地，由于施工需要对施工范围内地表进行铲除或掩埋，将破坏地表土壤的保护层。因此，本项目建成后应尽快进行绿化生态补偿及树木还栽，小区绿化覆盖率将高达 37.0%，对项目所在区域的生态环境有改善作用。

### (2) 对动物的影响分析

项目地块植被多为草皮类植物，无高大乔木和灌木丛，为人工活动频繁发生区，动物稀少，主要的野生动物包括草丛之间的鸟类、鼠类及昆虫类小型动物，因此项目的建设对动物生存环境的破坏也较小。

### (3) 施工期景观的影响分析

施工过程中存在裸露地表，造成原有自然地形破坏、杂乱，对景观会产生破坏影响；施工中尚未竣工部分和工地内运转的农业机械、无序堆放的建筑材料和建筑垃圾，也将造成杂乱现象；在施工期间，弃土场及施工便道对景观的影响主要是凌乱和无序，更主要的是在施工后期，若不进行及时的植被恢复，将对景观产生极大的影响；项目在施工期内将增加周围地区的扬尘量，给人空气污浊的感觉，扬尘也将明显增加，泥土覆盖在植物上，严重影响美感。

因此，建设工程的施工对项目所在地的景观将产生一定的影响，但施工期的景观影响时间相对运营期来讲是较为短暂的，主要产生视觉上的影响，施工结束后，该部分景观影响即可得到解决，建议建设单位尽可能的缩短施工期，避免施工过程对景观环境造成的影响。

## 3.3.2 运营期

### (1) 汽车尾气

本项目地下车库汽车尾气经 6 次/小时的换气及通过排风机的新鲜空气补充，地下室排至地面上的废气能达到相关排放标准要求；同时排气口设于绿化带内，距离居民楼在 5 米以上，高出地面 2.5m，且不朝向居民楼，本项目地下车库汽车尾气不会对周围环境产生明显影响。

### (2) 厨房油烟废气和天然气燃烧废气

本项目各住宅厨房油烟设置集中排烟的烟道，住户都安装普通家用吸排油烟机，厨房内的油烟经油烟机抽排至专用烟道引至屋顶排放，总体排放量较

少，不会对周围大气环境产生明显影响；厨房采用清洁能源天然气为燃料，其燃烧废气污染物量极小，基本不会产生大气影响。

### (3) 垃圾臭味

本项目运营期产生的恶臭气体主要来自生活垃圾桶。

本建设区内不设垃圾中转站和垃圾房，生活垃圾实行袋装化分类收集，每天由环卫部门每天上午、下午各一次清运处理，其垃圾暂存时间极短。垃圾在还未开始腐败即已经运出建设区，即使是在炎热的夏天，其产生的恶臭也比较轻微；垃圾桶的恶臭污染可降至最低，对周围居民产生的影响较小。

### (2) 水环境影响评价结论

本项目废水仅为生活污水，排放量为 274772t/a (约 752.8t/d)，项目生活污水经区内污水管道收集后经市政污水管网送入城南污水厂，经处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 中一级 A 标准及《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业主要水污染物排放限值》(DB32/1072-2007) 后排入京杭运河。

由于项目废水为生活污水，水质简单，可生化性强，故不会对污水处理厂产生冲击影响，不影响污水厂的处理效果。项目废水经污水厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 中的一级 A 标准以及《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业主要水污染物排放限值》(DB32/1072-2007) 后排放，预计对京杭运河水质影响较小。

### (3) 噪声环境影响评价结论

运营期的噪声源主要为水泵房、地下车库排风机房、电梯机房和空调机组等设备噪声及未来商业部分产生的社会生活噪声。

水泵房：项目水泵机安装在地下室独立的单间内。选用优质低噪设备，并采取机组隔振、吸声等措施，设备基础安装减振软垫或阻尼弹簧减振器，水泵接管采用减振软接头，压力水管上的止回阀采用消声止回阀，水箱和设备房内墙面及顶棚做吸声处理。

电梯机房：电梯机房设备采用低噪声及低振动型设备，采取阻隔低频噪声和设备底座采用减振弹簧等措施，房顶及墙面也应作吸声处理，避免对大楼造成的振动影响。

空调机组：空调机的安装应符合空调设备安装使用管理规定。

风机房：项目的机械排风等风机均采用低噪振动型设备，风机出口管道采用消声减振措施，达到控制噪声的目的。

配套经营设施社会生活噪声：由于社会生活噪声是分散的、短暂的、瞬时的，因此在通过加强管理的措施后，商业社会生活噪声对地块内居民影响是较小的。未来入驻的经营项目应采取可行的降噪措施，确保其边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准要求。

类比调查结果表明，本项目运营期各种设备噪声经采取治理措施并加强绿化后对周围声环境的影响较小。

#### (4)固体废物影响评价结论

本项目主要为生活垃圾，分类集中收集后交由环卫部门处理，对周围环境影响不明显，可维护良好的内外环境卫生。

#### (5)地下水环境影响评价结论

拟建项目为 I 类建设项目，项目污水量小、水质简单、敏感性不强，因此，本次环境影响评价主要采用定性方法分析项目运营过程中对地下水的影响。

拟建项目运营期环境影响因素主要为生活污水、生活垃圾。以上污染因素如不加以管理，固体废物乱堆乱放，可能转入环境空气或地表水体，并通过下渗影响到地下水环境。

拟建项目运营期产生的生活垃圾，将被集中堆放于有防渗、防雨、防风、防淋措施的垃圾房，统一收集后由环卫部门定期运走集中处理，避免了遭受降雨等的淋滤产生污水，不会影响地下水。

拟建项目各类废水产生量为 752.8t/d、274772t/a，废水中主要污染物为： $\text{COD}_{\text{Cr}}$ 、 $\text{BOD}_5$ 、SS、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 、动植物油等。

拟建项目生活污水排入市政污水管网，由城南污水厂集中处理后排入京杭运河，该污水处理厂完全有能力接纳拟建项目所产生的废水。

拟建项目在开发建设阶段，应充分做好污水管道的防渗处理，杜绝污水渗漏，确保污水收集处理系统衔接良好，严格用水管理，防止污水“跑、冒、滴、漏”现象的发生，这样可以保证项目区内产生的全部废水汇集到污水处理厂集中处理，可以很大程度的消除周边地区污染物排放对地下水环境的影响。

由于拟建项目的开发建设，随着区内地面硬化率的提高，对地下水涵养带来了负面影响。因此，建设一定规模的生态绿地是解决雨水下渗补充地下水资源的

有效途径。绿地不仅渗透能力强，而且植物根系能对雨水径流中的悬浮物、杂质等起到一定的净化作用。此外，区内硬化地面、人行道、停车场、广场等可使用透水方砖或植草砖铺设，下面用透水材料铺垫，孔隙间种植草本植物，这样既增加了绿地面积，又增加了雨水下渗量。

综上分析，建设项目场区地下水敏感性不强，污染物排放简单，在落实好防渗、防污措施后，本项目污染物能得到有效处理，对地下水水质影响较小，项目的建设不会产生其他环境地质问题，因此对地下水环境质量影响较小。

### 3.4 针对环境要素的污染防治措施

本项目产生的生活污水接入城南污水厂进行处理，因水质简单，原水即可达到接管标准，不会对污水厂产生冲击负荷；城南污水厂废水处理成熟可靠，可确保尾水稳定达标排放。

项目产生的废气主要是燃烧烟气、厨房油烟、汽车尾气及垃圾收集房臭气。烟气、厨房油烟和汽车尾气产生量少，间歇排放，历时短，对环境空气质量的贡献值较小，不会造成明显的大气污染。

项目产生的噪声主要是小区内汽车的噪声、居民收看电视广播、播放音响以及商业活动噪声等，只要进一步加强小区的管理就不会产生较高噪声，干扰居民正常生活休息。

项目产生的固废主要是生活垃圾，由环卫部门统一收集作无害化处理。

### 3.5 外环境对本项目的影响分析

本项目周边主要道路为地块东侧的龙翔路和南侧的文溪路。龙翔路其道路宽为 30m，本项目最近西侧建筑物退让道路边线 30 米，则退让道路中心线 45m；文溪路路宽为 27m，项目南侧最近建筑退让道路红线为 30.5m，则退让道路中心线 44m，周边其余道路均为规划支路，建设规模较小，不作分析。

经预测龙翔路和文溪路车辆尾气中 CO、NO<sub>2</sub> 对沿线环境空气的浓度贡献值不大，道路沿线道路用地红线之外区域基本均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准，交通车辆尾气不会对本项目地块造成明显影响。

经预测在 2030 年昼间和夜间交通噪声对临路一侧住宅的影响均较大，昼间临街建筑最大超标 2dB(A)，夜间最大超标近 10 dB(A)。为确保周边道路噪声对项目地居民不造成影响，建设方应在沿路一侧 50#至 65#、1#至 5#的住宅楼安装隔声门窗，则道路交通噪声对临路住宅内部声环境影响较小。

经调查，项目周边最近 365 米旺山高科技产业园内企业均为轻污染企业，基本无废气污染，项目与工业区之间为空旷地带，空气对流性好，易于扩散，故项目下风向的旺山高科技工业园对本项目的影响总体较小。

根据现场调查，项目地南侧为已通车的 S58 绕城高速，其距离本项目最近南边界为 410 米，满足《市政府关于印发苏州市城乡规划若干强制性内容的规定的通知》（苏府规字[2013]5 号）的管理和退让要求，故 S58 绕城高速运行时对本项目住户正常生活的影响很小。

因此，项目所在地环境较好，选址适宜，生产废气以及电磁辐射等污染对项目地影响很小。

### 3.6 环保措施技术、经济论证结果

表 3.6-1 污染治理措施“三同时”验收一览表

| 苏州景隆置业有限公司建商品住宅项目 |                                |                         |   |             |                 |         |        |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---|-------------|-----------------|---------|--------|
| 项目名称              | 类别                             | 污染源                     | 污染物   | 治理措施        | 处理效果            | 完成时间    | 投资额    |
| 废气                | 地下车库汽车尾气                       | CO、HC、NO <sub>x</sub> 等 | 地下车库机械排风，排风口 12 个，换气次数为 6 次/h。                          | 达标排放        | 与主体工程同时设计、施工、验收 |         | 150 万元 |
| 废水                | 生活污水                           | pH、COD、SS、氨氮、TP、动植物油等   | 污水管收集后接入城南污水厂   | 达接管要求       |                 |         | 180 万元 |
| 噪声                | 汽车、交通噪声、公建设备等                  | 噪声                      | 加强绿化，合理布局，禁止汽车在小区内鸣笛，选用低噪声设备并规范安装，对公建设施采取隔声、减震、住宅加装隔音门窗 | 项目边界达标      |                 |         | 350 万元 |
| 固废                | 生活                             | 生活垃圾                    | 分类收集至小区垃圾收集桶内，由环卫部门统一收集处理                               | 零排放         |                 |         | 50 万元  |
| 绿化                | 绿化面积约 40203m <sup>2</sup>      |                         |   | 绿化率 37.0%   |                 |         | 300 万元 |
| 事故应急处理            | 消防水池 300m <sup>3</sup> 一座      |                         |   | —           |                 |         | 50 万元  |
| 排污口规范化设置          | 临龙翔路和文溪路分别设 1 个污水排放口，污水排口安装流量计 |                         |   | 达排污口规范化建设要求 |                 |         | 40 万元  |
| 总量平衡具体方案          | 废水污染物在城南污水厂内平衡                 |                         |   |             |                 | —       | /      |
| 合计                | —                              |                         |   |             | —               | 1120 万元 |        |

### 3.7 环境经济损益分析

经济效益：



本项目地块原为待建空地，本项目建成后可以提高土地的利用率和利用价值，创造出更高的社会效益。本项目为房地产建设项目，总投资 26.4 亿元。项目建成后，区内的商业经营将进一步增加本地块的经济增长，促进周围区域的建设发展，促使区域土地具有更高的利用和开发价值，对开发区的经济发展将有一定的贡献。

此外，本地块所在区域位于苏州市吴中经济开发区龙翔路东侧、文溪路北侧，目前该地环境保护基础设施已经基本完成，本项目建成后可改善区域环境质量和景观，为入住的居民创建良好的生活环境，提高人民群众的生活质量。

本项目的建设符合开发区总体规划，建成后有利于提高城市品位，具有较好的社会效益。本项目建成后区内商业以及周边配套服务型行业将会推动经济的发展。

环境效益：

(1) 改造了该地区原有层次不齐、布置错乱的环境状况，加快该地区合理布置；

(2) 生活污水接入污水处理厂，有效消减污染物的排放，减轻水体的污染负荷，为改善内河水质创造了条件；

(3) 加强了居住区的绿化建设，进一步美化了居住环境，生活垃圾得到妥善处置，环境卫生改善，从而改善了居民区的生态环境质量，提高居民生活质量。

### 3.8 防护距离内搬迁情况及相关措施

本项目为房地产项目，项目地块内已全部平整完毕，不涉及居民搬迁。

### 3.9 环境监测计划和环境管理制度

#### 3.9-1 施工期环境监理计划

| 潜在的负面影响 | 监理内容/减缓措施   |
|---------|---|
| 扬尘      | 1) 分段施工、合理安排施工工期，尽量减少同一时间内的挖土量。<br>2) 施工队伍进入现场后，应给施工平面布置图，对施工现场实行统一管理，使砂石料统一堆放，水泥应设专门库房堆放，并尽量减少搬运环节，搬运时做到轻举轻放，防治包装袋破裂。<br>3) 开挖时，对作业面和土堆适当喷水，使其保持一定湿度，以减少扬尘量。土石方堆场尽量远离项目北边的住户，而且开挖的泥土和建筑垃圾要及时运走，以防长期堆放表面干燥而起尘。<br>4) 本工程全部采用商品混凝土，所以减少了在搅拌砂浆、混凝土时带来的粉尘和噪声。<br>5) 谨防运输车辆装载过满，并尽量采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒，并及时清扫散落在路面上的泥土和建筑材料，冲洗轮胎，定时洒水压尘，以减少运输过程中的扬尘。对于离开工地的运输车，应该安装冲洗车轮的冲洗装置，不能将大量泥土、碎片等物体带到公共道路上。<br>6) 对于装运含尘物料的运输车辆应该加盖篷布，严格控制规范车辆运输量和方式，容易产生粉尘的物料不能够装的高过车辆两边和尾部挡板，严格控制物料的洒落，以避免因为道路颠簸和大风天气起尘而对所在区域大气环境造成影响。<br>7) 在大风天气以及台风影响期要注意堆料的保护，加盖篷布密封保存，避免造成大范围 |

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | <p>的空气污染。</p> <p>8) 施工现场要进行围栏, 施工围栏高度大于等于 2.5m, 下风向设 2000 目/100cm<sup>2</sup> 防尘网, 缩小施工扬尘扩散范围; 当风速过大时, 应停止施工作业, 并对堆放的砂石等建筑材料采取遮盖措施。</p> <p>9) 尽量选取对周围环境影响较小的运输路线, 并且限制施工区内运输车辆的速度, 限制卡车在施工现场的车速。</p> <p>10) 主要运输道路进行硬化, 并使用草帘覆盖, 防止扬尘。所有临时道路均需清洁、湿润, 并加强管理, 使运输车辆尽可能减缓行驶速度。</p> <p>11) 脚手架在拆除前, 先将水平内、脚手板上的垃圾清理干净, 清理时应避免扬尘。</p> |
| 环境噪声和振动         | <p>1) 建议建设单位在部分施工现场设置一些临时的屏障设施, 阻挡噪声的传播;</p> <p>2) 尽量选用低噪声机械设备或带隔声、消声的设备;</p> <p>3) 在有电情况下避免使用柴油发电机组;</p> <p>4) 在挖掘作业中, 尽量避免使用爆破法;</p> <p>5) 建议用钻桩代替冲击打桩机, 以焊接代替铆接, 以液压工具代替气压冲击工具。</p> <p>6) 夜间 22:00~6:00 原则上停止施工作业;</p> <p>7) 地方道路交通高峰时停止或减少运输车辆, 减少噪声影响。</p>  |
| 水污染             | 食堂废水经过隔油池、沉淀池处理合格后回用。生活污水经临时化粪池处理、食堂废水经临时隔油池处理后统一接入城南污水处理厂处理。  |
| 弃渣、泥浆、建筑和生活垃圾处置 | 加强监督管理, 指定统一的存放地点, 统一处理  |
| 水土流失            | <p>尽量避开雨季施工。如尽量缩短土地裸露时间, 加快工程项目建设; 制订施工计划时, 施工进度安排避开在降雨量大的 6~9 月份大面积开挖和堆填; 地面应压实等。</p> <p>主体工程基本完成后, 应及时补种适合当地条件生长的乔、灌、草相结合的绿化植被。</p>  |
| 地下水污染           | 加强固废管理, 禁止含油废水随意排放。  |

### (1) 环境监测计划

#### 施工期

① 施工期噪声控制, 特别是夜间噪声的管理;

② 施工扬尘一包括抑尘、洒水车、各施工现场的洗车设施等的落实及实际运行情况;

③ 施工活动及施工人员生活产生的各种固体废物的处置。

#### 运营期

做好雨污分流, 生活污水排入污水处理厂达标处理, 雨水进入市政雨水管网; 加强区内水体的保洁工作; 区内垃圾应做到日产日清。

## 4 公众参与

### 4.1 公开环境信息的次数、内容、方式等

(1) 吴中区环保局网站上对本项目进行了两次公示;

(2) 在拟建地附近的越溪街道进行了口头宣传;

(3) 发放公众参与调查表。

公示截图见图 4.1-1、图 4.1-2。



图 4.1-1 第一次公示截图



图 4.1-2 第二次公示截图

## 4.2 征求公众意见的范围、次数、形式等

征求公众意见的范围主要包括项目周边的居民、企事业单位等，按照暂行办法规定发放调查表的形式调查公众意见，以及信函、传真、电子邮件等形式征求公众意见。

## 4.3 公众参与的组织形式

本次环评公众参与按照《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发 2006[28

号])的要求进行,主要进行了以下几种形式的公众参与:

(1) 发放调查问卷;

(2) 举办听证会;

调查对象的选择以代表性和随机性相结合,被调查的对象为项目所在地附近人群。其中,本次公众调查共发放调查表 105 份,收回 102 份,回收率 97.14%。

公众参与调查结果表明:本项目得到了较多公众的了解与支持,对该项目的建设,大多数人表示支持。

#### 4.4 公众意见归纳分析

##### 4.4.1 “公众参与调查表”格式和调查人群

表 4.4.1 江苏省建设项目环境保护公众参与调查表

|   |  |      |  |         |  |      |  |
|---|--|------|--|---------|--|------|--|
| 项目名称  | 苏州景隆置业有限公司建商品住宅项目  |      |  |         |  |      |  |
| 建设地点  | 苏州市吴中经济开发区龙翔路东侧、文溪路北侧。   |      |  |         |  |      |  |
| 项目情况  | 本项目总投资 26.4 亿元,其中环保投资 1120 万元。总占地面积: 108656.7m <sup>2</sup> ,绿化面积 40203m <sup>2</sup> 。本项目总建筑面积 280744m <sup>2</sup> 。其中计容建筑面积 195582m <sup>2</sup> 、不计容建筑面积 85162m <sup>2</sup> ,总住宅户数 1612 户。项目建成后,产生的污染通过有效处理后满足国家标准排放。项目的建设将有利于周边居住及生活环境的改善。 |      |  |         |  |      |  |
| 被调查人情况  |  |      |  | 被调查单位情况 |  |      |  |
| 姓名  |  |      |  | 单位名称    |  |      |  |
| 年龄  |  | 职业   |  | 规模      |  | 生产产品 |  |
| 性别  |  | 文化程度 |  | 性质      |  | 主管部门 |  |
| 联系电话  |  |      |  | 联系电话    |  |      |  |
| 家庭地址  |  |      |  | 地址      |  |      |  |
| 调 查 询 问 内 容   |  |      |  |         |  |      |  |
| 1. 您对该区域目前环境质量现状是否满意:<br><input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意                                      |  |      |  |         |  |      |  |
| 2. 您是否知道/了解在该地区拟建的项目:<br><input type="checkbox"/> 了解 <input type="checkbox"/> 知道一点 <input type="checkbox"/> 不了解   |  |      |  |         |  |      |  |
| 3. 根据您的掌握的情况,认为该项目对环境质量造成的危害/影响是:<br><input type="checkbox"/> 严重 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 不清楚 |  |      |  |         |  |      |  |

|  |
|--|
| <p>4. 从环保角度出发, 您对该项目持何种态度, 简要说明原因:<br/> <input type="checkbox"/>坚决支持    <input type="checkbox"/>有条件赞成    <input type="checkbox"/>无所谓    <input type="checkbox"/>反对</p> |
| <p>5. 您对该项目环保方面有何建议和要求?</p>  |
| <p>6. 您对<b>环保部门审批该项目</b>有何建议和要求?</p>   |
| <p>注: 除第 5、6 条外, 每条中任选一种, 打✓表示。</p>  |

本次调查于 2013 年 11 月 24 日共向附近居民发放公众意见调查表 105 份, 回收有效表格 102 份, 有效回收率达 97.14%。被调查对象统计:

按年龄分: 30 岁及以下 13 人占 12.75%, 30-55 岁人占 69.6%, 55 岁及以上 18 人占 17.65%。

按文化程度分: 大专及以上 35 人占 34.31%, 中专、高中 5 人占 4.90%, 初中及以下 25 人占 24.51%, 其余该项未填写。

按性别分: 男性 62 人占 60.8%, 女性 40 人占 39.2%。调查对象详细情况见下表:

表 4.4-2 公众调查参与对象详细情况表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 住址或工作单位 | 联系电话        | 职业  | 文化程度 | 支持态度  |
|----|-----|----|----|---------|-------------|-----|------|-------|
| 1  | 郭*光 | 男  | 46 | 溪翔新村    | 158****4098 | 工程师 | 大专   | 无所谓   |
| 2  | 贺*辉 | 男  | 24 | 越溪中学    | 133****0585 | 教师  | 本科   | 坚决支持  |
| 3  | 李*薇 | 女  | 44 | 田上村     | 152****2064 | 经理  | 初中   | 坚决支持  |
| 4  | 温*赛 | 女  | 23 | 溪翔新村    | 152****7061 | 工程师 | 本科   | 无所谓   |
| 5  | 朱*  | 女  | 47 | 溪翔新村    | 152****4498 | 个体  | /    | 有条件赞成 |
| 6  | 费*亮 | 男  | 35 | 田上村     | 186****5899 | 会计  | 大专   | 有条件赞成 |
| 7  | 张*雷 | 男  | 36 | 溪翔新村    | 152****6953 | /   | /    | 无所谓   |
| 8  | 曹*飞 | 男  | 58 | 田上村     | 150****1095 | /   | /    | 无所谓   |
| 9  | 朱*  | 男  | 43 | 越湖花园    | 134****9451 | 工人  | /    | 坚决支持  |
| 10 | 范*  | 男  | 43 | 溪翔新村    | 130****6524 | 个体  | 初中   | 坚决支持  |
| 11 | 赵*元 | 男  | 38 | 田上村     | 137****0726 | 工人  | /    | 无所谓   |
| 12 | 陈*  | 女  | 53 | 溪东新村    | 188****4472 | 工程师 | 本科   | 坚决支持  |
| 13 | 黄*  | 男  | 55 | 锦和加州    | 139****2226 | 秘书  | 本科   | 坚决支持  |
| 14 | 杨*州 | 男  | 47 | 田上村     | 134****9818 | 工程师 | 本科   | 有条件赞成 |
| 15 | 李*翩 | 男  | 48 | 田上村     | 137****9245 | 技术员 | 大专   | 坚决支持  |
| 16 | 董*飞 | 男  | 49 | 田上村     | 139****0632 | 安全员 | 本科   | 坚决支持  |

|    |     |   |    |      |             |     |    |       |
|----|-----|---|----|------|-------------|-----|----|-------|
| 17 | 许*恩 | 男 | 45 | 锦和加州 | 152****2995 | 个体  | /  | 有条件赞成 |
| 18 | 郑*钧 | 男 | 45 | 越湖花园 | 158****1286 | /   | 初中 | 有条件赞成 |
| 19 | 申*芳 | 女 | 42 | 锦和加州 | 134****3869 | /   | 初中 | 有条件赞成 |
| 20 | 耿*贤 | 男 | 46 | 越溪庭院 | 137****6717 | /   | 初中 | 无所谓   |
| 21 | 李*  | 男 | 25 | 溪翔新村 | 150****7595 | 文员  | 本科 | 无所谓   |
| 22 | 颜*  | 男 | 26 | 田上村  | 131****3535 | /   | 本科 | 有条件赞成 |
| 23 | 刘*莹 | 女 | 42 | 锦和加州 | 151****8813 | 工人  | /  | 坚决支持  |
| 24 | 高*妹 | 女 | 64 | 田上村  | 159****1768 | 退休  | /  | 无所谓   |
| 25 | 王*  | 女 | 32 | 锦和加州 | 186****2377 | 运输  | 大专 | 有条件赞成 |
| 26 | 陆*相 | 男 | 58 | 田上村  | 186****2103 | 个体  | /  | 坚决支持  |
| 27 | 董*  | 男 | 27 | 溪翔新村 | 189****6327 | 待业  | 大专 | 无所谓   |
| 28 | 张*伟 | 男 | 35 | 田上村  | 155****9497 | /   | /  | 坚决支持  |
| 29 | 李*  | 男 | 35 | 田上村  | 156****9793 | 驾驶员 | 初中 | 有条件赞成 |
| 30 | 王*  | 男 | 61 | 越湖花园 | 139****7174 | 保洁员 | 小学 | 无所谓   |
| 31 | 陶*芹 | 女 | 58 | 田上村  | 138****5535 | /   | /  | 无所谓   |
| 32 | 陶*虎 | 男 | 58 | 溪东新村 | 134****3979 | /   | /  | 有条件赞成 |
| 33 | 王*兰 | 男 | 36 | 舍郎小区 | 186****0652 | /   | /  | 无所谓   |
| 34 | 庞*杰 | 女 | 42 | 越溪庭院 | 158****6315 | 会计  | 大专 | 无所谓   |
| 35 | 丁*辉 | 男 | 57 | 南舍村  | 159****9553 | 退休  | 初中 | 无所谓   |
| 36 | 陆*  | 男 | 30 | 越溪庭院 | 188****8150 | 工人  | 初中 | 坚决支持  |
| 37 | 王*  | 女 | 29 | 越溪庭院 | 137****5445 | /   | 大专 | 无所谓   |
| 38 | 韩*龙 | 女 | 27 | 越湖花园 | 151****1689 | 文员  | 本科 | 无所谓   |
| 39 | 常*紫 | 女 | 51 | 南舍村  | 138****5269 | /   | /  | 无所谓   |
| 40 | 薛*翡 | 女 | 50 | 南舍村  | 189****2059 | 门卫  | /  | 有条件赞成 |
| 41 | 杨*  | 女 | 37 | 南舍村  | 138****5571 | 工人  | 初中 | 无所谓   |
| 42 | 曹*  | 男 | 33 | 溪翔新村 | 138****6063 | 工人  | 初中 | 无所谓   |
| 43 | 侯*花 | 女 | 55 | 溪翔新村 | 186****6182 | /   | /  | 坚决支持  |
| 44 | 蔡*春 | 女 | 54 | 南舍村  | 159****6227 | /   | /  | 有条件赞成 |
| 45 | 陆*春 | 男 | 52 | 南舍村  | 134****1596 | 门卫  | 小学 | 坚决支持  |
| 46 | 钱*峰 | 男 | 50 | 南舍村  | 138****9593 | 驾驶员 | 初中 | 坚决支持  |
| 47 | 苏*红 | 女 | 37 | 溪翔新村 | 139****8340 | 文职  | 本科 | 坚决支持  |
| 48 | 王*  | 男 | 67 | 溪东新村 | 138****0897 | 退休  | /  | 坚决支持  |
| 49 | 张*圆 | 女 | 45 | 越湖花园 | 150****4087 | /   | /  | 有条件赞成 |
| 50 | 闫*锜 | 男 | 49 | 溪东新村 | 151****3180 | /   | 初中 | 无所谓   |
| 51 | 居*峰 | 男 | 29 | 南舍村  | 158****0129 | 文员  | 本科 | 坚决支持  |
| 52 | 江*  | 女 | 65 | 溪翔新村 | 137****6223 | 退休  | /  | 坚决支持  |
| 53 | 张*  | 女 | 46 | 溪翔新村 | 150****8485 | 会计  | 大专 | 有条件赞成 |
| 54 | 刘*  | 女 | 33 | 中心村  | 186****8085 | 文职  | 本科 | 有条件赞成 |
| 55 | 孙*  | 男 | 58 | 溪翔新村 | 158****5653 | /   | /  | 有条件赞成 |
| 56 | 张*觉 | 男 | 47 | 越湖花园 | 186****5356 | /   | /  | 无所谓   |
| 57 | 程*玉 | 女 | 45 | 越溪庭院 | 153****1435 | 无业  | /  | 无所谓   |
| 58 | 陈*冈 | 男 | 35 | 舍郎小区 | 139****1282 | /   | /  | 无所谓   |
| 59 | 贾*富 | 男 | 31 | 溪翔新村 | 134****3810 | 工人  | /  | 有条件赞成 |

|     |     |   |    |      |             |     |    |       |
|-----|-----|---|----|------|-------------|-----|----|-------|
| 60  | 周*  | 男 | 47 | 溪翔新村 | 159****2337 | /   | 初中 | 无所谓   |
| 61  | 丁*涛 | 男 | 32 | 溪东新村 | 136****0376 | 个体  | /  | 有条件赞成 |
| 62  | 孙*东 | 男 | 47 | 溪翔新村 | 135****1529 | /   | 初中 | 无所谓   |
| 63  | 程*  | 男 | 44 | 溪翔新村 | 135****1823 | /   | /  | 有条件赞成 |
| 64  | 卢*  | 男 | 41 | 南舍村  | 139****0693 | /   | 高中 | 无所谓   |
| 65  | 王*龙 | 男 | 34 | 越湖花园 | 182****1189 | 运输  | /  | 坚决支持  |
| 66  | 朱*伟 | 男 | 36 | 越溪中学 | 138****2103 | 教师  | 本科 | 有条件赞成 |
| 67  | 余*  | 男 | 34 | 南舍村  | 158****4080 | /   | 大专 | 无所谓   |
| 68  | 汤*蓉 | 女 | 44 | 溪翔新村 | 158****3799 | 工人  | /  | 坚决支持  |
| 69  | 朱*刚 | 男 | 53 | 龙翔村  | 183****5236 | 工人  | 初中 | 无所谓   |
| 70  | 耿*玲 | 女 | 40 | 龙翔村  | 158****7133 | 工人  | 大专 | 无所谓   |
| 71  | 胥*  | 男 | 53 | 龙翔村  | 139****3077 | 工人  | 本科 | 有条件赞成 |
| 72  | 梁*  | 男 | 70 | 龙翔村  | 159****8613 | 退休  | /  | 坚决支持  |
| 73  | 黄*  | 男 | 57 | 越湖花园 | 152****6507 | 个体  | 初中 | 有条件赞成 |
| 74  | 朱*芸 | 女 | 33 | 文溪花园 | 151****7580 | 销售  | 初中 | 坚决支持  |
| 75  | 杨*倩 | 女 | 46 | 龙翔村  | 135****2053 | /   | 初中 | 有条件赞成 |
| 76  | 陈*  | 女 | 42 | 龙翔村  | 186****0456 | 个体  | 初中 | 无所谓   |
| 77  | 葛*勇 | 男 | 60 | 锦和加州 | 138****1330 | 职员  | 本科 | 无所谓   |
| 78  | 陈*  | 男 | 44 | 龙翔村  | 151****8269 | 退休  | 初中 | 坚决支持  |
| 79  | 高*娟 | 女 | 63 | 龙翔村  | 159****1768 | 退休  | 本科 | 无所谓   |
| 80  | 蒋*霞 | 女 | 48 | 溪东新村 | 159****2125 | 水处理 | 本科 | 有条件赞成 |
| 81  | 庞*虎 | 男 | 38 | 越溪庭院 | 159****4818 | 技术员 | 本科 | 无所谓   |
| 82  | 王*情 | 男 | 46 | 龙翔村  | 138****3713 | /   | 本科 | 无所谓   |
| 83  | 王*婷 | 女 | 71 | 龙翔村  | 188****6995 | 退休  | /  | 有条件赞成 |
| 84  | 周*  | 男 | 46 | 龙翔村  | 151****9799 | /   | /  | 无所谓   |
| 85  | 张*平 | 男 | 22 | 锦悦苑  | 132****4818 | 工人  | 初中 | 有条件赞成 |
| 86  | 陈*  | 男 | 49 | 越湖花园 | 138****6586 | /   | /  | 无所谓   |
| 87  | 刘*健 | 男 | 38 | 文溪花园 | 151****8393 | /   | 初中 | 无所谓   |
| 88  | 卢*晴 | 女 | 45 | 中心村  | 134****1986 | /   | /  | 坚决支持  |
| 89  | 刘*娟 | 女 | 64 | 越湖花园 | 159****5872 | 退休  | 中专 | 坚决支持  |
| 90  | 郑*栋 | 男 | 44 | 溪东新村 | 139****6384 | /   | /  | 无所谓   |
| 91  | 孙*  | 女 | 49 | 文溪花园 | 151****5336 | 教师  | 本科 | 有条件赞成 |
| 92  | 罗*权 | 男 | 51 | 越湖花园 | 138****7564 | 工程师 | 初中 | 有条件赞成 |
| 93  | 赵*  | 男 | 37 | 文溪花园 | 188****4172 | 技术员 | 中专 | 无所谓   |
| 94  | 韩*卉 | 女 | 43 | 文溪花园 | 152****2848 | /   | 大专 | 坚决支持  |
| 95  | 唐*宁 | 女 | 25 | 溪翔新村 | 132****8206 | 造价师 | 本科 | 坚决支持  |
| 96  | 鲍*艳 | 女 | 41 | 溪翔新村 | 132****4553 | 工人  | 高中 | 无所谓   |
| 97  | 盛*雨 | 男 | 27 | 文溪花园 | 153****8108 | /   | 本科 | 有条件赞成 |
| 98  | 蔡*军 | 男 | 36 | 溪翔新村 | 138****9072 | /   | 大专 | 无所谓   |
| 99  | 施*凤 | 女 | 49 | 文溪花园 | 138****7374 | /   | /  | 无所谓   |
| 100 | 董*源 | 男 | 41 | 溪翔新村 | 130****2202 | /   | 高中 | 坚决支持  |
| 101 | 芦*  | 女 | 23 | 南舍村  | 186****0377 | 待业  | 本科 | 有条件赞成 |
| 102 | 汪*  | 女 | 37 | 文溪花园 | 158****3090 | /   | /  | 坚决支持  |

#### 4.4.2 “公众参与调查表”反馈意见

1、根据调查的情况，归纳出的公众意见主要有以下几点。

(1)大多数人对该区域的环境质量现状表示满意，说明该区域的环境质量现状良好，适合人们的工作和生活；

(2)大多数人了解本项目在建设；

(3)本项目投产后民众普遍认为该项目对环境质量造成的影响较小，说明人们主观上对项目的产污排污情况有所认知，与实际产排污情况相符，希望项目建成后企业自身要加强环保管理，进一步减轻对环境质量造成的负面影响；

(4)支持本工程建设的人，认为有利于地区的经济发展和改善区域环境；

(5)希望工程的建设遵循国家的有关规定，严格执行环保部门的“三同时”要求，对工程建设和运营可能带来的不利影响均表示要求治理，要做好环境保护工作，尽量降低对周边环境的影响，使对环境的负效应减到最低程度。

2、对于本项目可能带来的环境问题，环评单位已提出了相应的环保措施，进一步的建议如下：

(1)在本项目的设计与施工阶段，要广泛听取各方面的意见，及时采纳他们提出的合理的、可行的意见；

(2)在项目建设过程中要充分考虑项目周边的地理情况和环境状况，优化建筑布局；

(3)要求项目建设单位在建设过程中，遵循国家的有关规定，严格执行环保部门的“三同时”要求，对环评报告中提出的环保措施应予以落实，并且要做好施工期间的环境保护工作，把对环境的负面影响降到最低程度；

(4)项目建成后要加强营运期的监督和管理，妥善处理商业运营中产生的污染物，尽可能减少对周围环境的影响。

#### 4.4.2 其他反馈意见

网上公示未收到群众反馈意见。

### 5 环境影响评价结论

本项目符合国家、地方产业政策；选址及布局合理可行并符合规划要求；采取的污染治理措施可行可靠，可有效实现污染物达标排放；项目本身对环境污染贡献值小，对环境的影响小；能满足清洁生产的要求；项目建设得到了大部



分公众支持和理解；在加强噪声防护措施的前提下，周围环境对本项目的影响处于可接受的范围内。因此，在建设单位切实落实各项污染防治措施后，从环境保护的角度分析，本项目建设是可行的。

## 6 联系方式

建设单位：苏州景隆置业有限公司

联系人：陈工

联系电话：13812906627

环评名称：中晟环保科技开发投资有限公司

单位地址：国环评证乙字第 1006 号

联系人：肖鹏

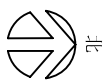
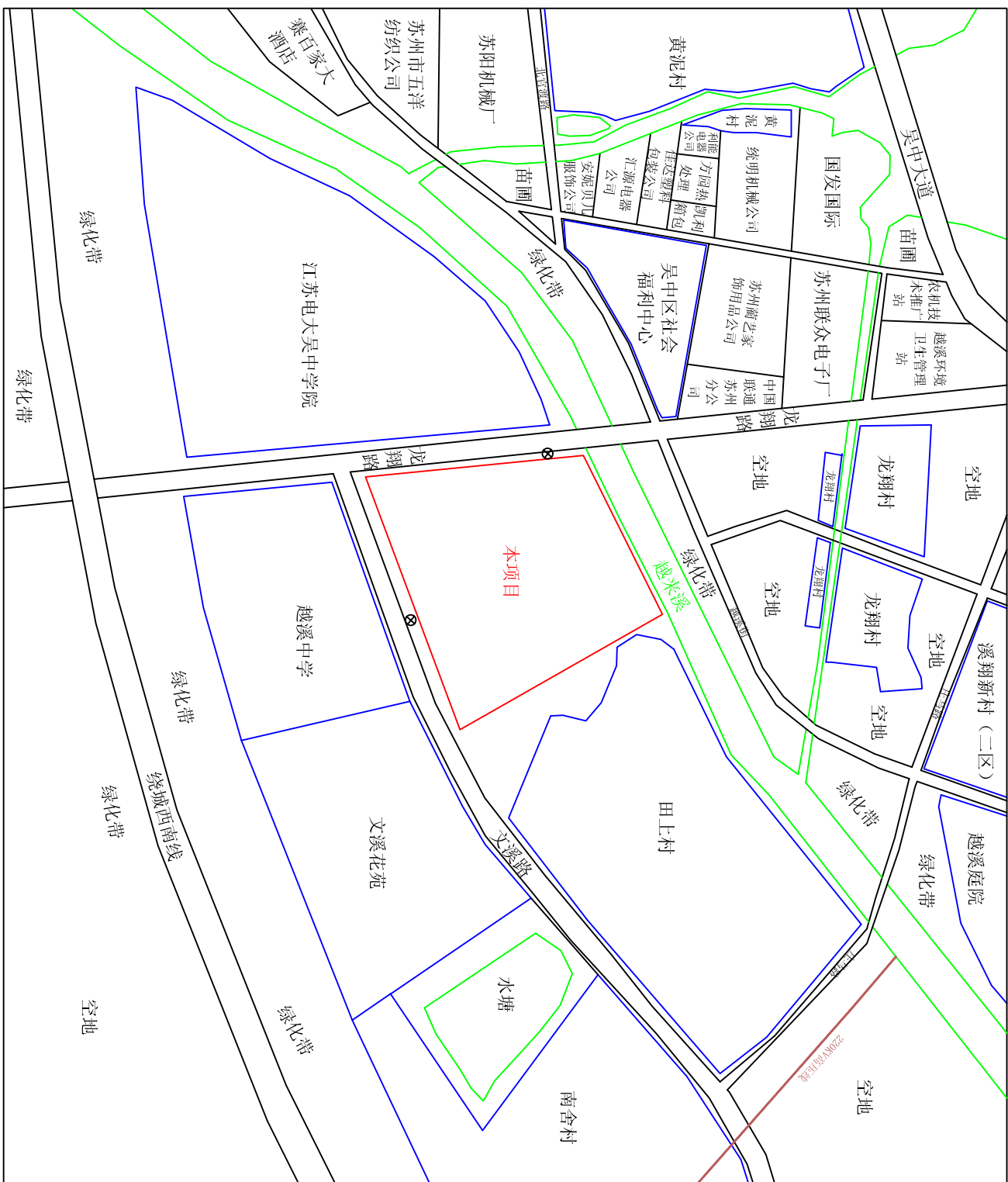
电话：0512-66351732

传真：0512-66351732

E-mail: xp2000\_1982@163.com

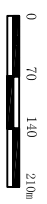


附图 1 项目地理位置图及大气监测点位



北

比例尺



图例

- 本项目
- 村庄等环境敏感目标
- 河流或水塘
- ⊗ 污水接驳口

| 主要环境要素名称  | 方位 | 最近距离 (m) |
|-----------|----|----------|
| 江苏电大      | 西  | 55       |
| 吴中学院      | 东  | 20       |
| 田上村       | 南  | 52       |
| 越溪中学      | 东南 | 45       |
| 文溪花苑      | 东  | 440      |
| 南舍村       | 北  | 280      |
| 龙翔村       | 东北 | 560      |
| 溪翔新村 (二区) | 西北 | 410      |
| 越溪庭院      | 西南 | 175      |
| 吴中区社会福利中心 | 西北 | 515      |
| 黄泥村       | 西南 | 410      |
| 绕城西南线     | 东  | 710      |
| 220KV 高压线 |    |          |

附图2 周边500米概况图